



Sweegers en de Bruijn BREEAM Quickscan

B R E E A M

Innovatieve investeringen



LID
INGENIEUR

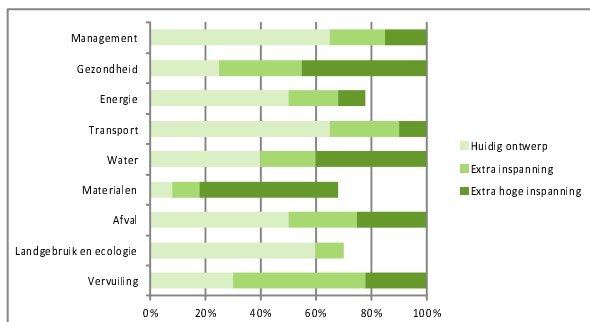


's-Hertogenbosch
Goudsbloemvallei 31 - 5237 MH
Postbus 417 - 5201 AK
Telefoon (073) 641 13 00
Telefax (073) 642 43 16
Internet www.swebu.nl

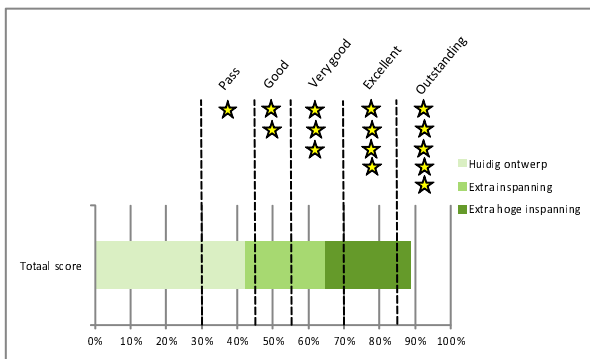
BREEAM Quickscan

U overweegt BREEAM in te zetten binnen uw project en wilt graag een realistisch ambitieniveau bepalen. Aan de hand van een quickscan maakt Sweegers en de Bruijn inzichtelijk wat haalbaar is. Bovendien is aan het eind van de quickscan het hele ontwerpteam geïnformeerd over de methodiek en de inspanning die van een ieder wordt verwacht.

De quickscan start met een bureau onderzoek door Sweegers en de Bruijn. Reeds bestaande documenten zoals programma's van eisen en eerste ontwerpen worden bestudeerd. Aan de hand hiervan wordt de lijst met BREEAM credits doorlopen en ingevuld. Wij onderscheiden hierbij drie ambitieniveaus: huidig ontwerp, extra inspanning en hoge inspanning. De BREEAM methodiek onderscheidt 9 categorieën. Voor iedere categorie worden de drie ambitieniveaus bepaald. Het resultaat hiervan wordt in onderstaand voorbeeld weergegeven.

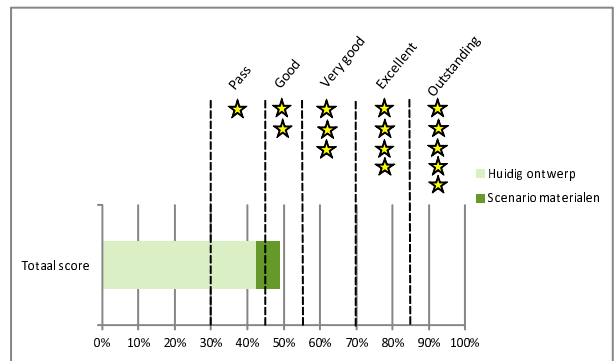


Aan ieder van de 9 categorieën hangt een weegfactor. De totaalscore wordt berekend door alle categorieën, vermenigvuldigd met de weegfactor, bij elkaar op te tellen. Dit leidt tot de volgende figuur.



Het diagram geeft weer welk ambitieniveau met welke inspanning kan worden behaald. Bij het huidig ontwerp is één ster (Pass) haalbaar, dooreenextra inspanning kunnen drie sterren (Very Good) worden behaald. Een extra hoge inspanning leidt ten slotte tot vijf sterren (Outstanding).

De inspanning wordt hierbij verdeeld over de negen categorieën. Het is ook mogelijk om, vanuit het huidig ontwerp, de inspanning te richten op één of enkele categorieën. Voor dit voorbeeld project is doorgerekend wat het effect is om vanuit het huidig ontwerp een hoge inspanning te leveren op de categorie materialen. Dit wordt weergegeven in onderstaande figuur.



Door op de categorie Materialen een hoge inspanning te leveren, gaat de totaalscore van één naar twee sterren.

De resultaten van de quickscan worden aan het hele projectteam gepresenteerd. Ook wordt de BREEAM creditlijst die ten grondslag ligt aan bovenstaande figuren doorgenomen. Op deze wijze ontstaat draagvlak binnen het ontwerpteam en is iedereen geïnformeerd. Indien nodig kan op basis van de input van de ontwerpteamleden het ambitieniveau worden bijgesteld.

De quickscan biedt hiermee een goede basis om van start te gaan met BREEAM binnen uw project.