

Renovatie en uitbreiding Nesterlégebouw te Nistelrode

N i s t e l r o d e

Verbondenheid en betrokkenheid



Projectinformatie:

Opdrachtgever	: Gemeente Bernheze
Architect	: Architectenbureau De Twee Snoeken te 's-Hertogenbosch
Projectomvang	: Ca. 1.700 m ² bvo w
Installatiesom	: € 600.000,00 excl. BTW
Status	: Opgeleverd in 2013

Projectnummer: 09556



's-Hertogenbosch
Europalaan 12g - 5232 BC
Telefoon 088 030 7300
Internet www.swebu.nl



Renovatie en uitbreiding Nesterlégebouw te Nistelrode

Het project

In de laatste fase van de realisatie van een accommodatieplan voor de kern Nistelrode is het Nesterlégebouw totaal verbouwd en uitgebreid. De gemeente Bernheze heeft een hoge duurzaamheidsambitie. Mede daardoor is het nieuwe Nesterlégebouw een bijzonder duurzaam project! Er is bijvoorbeeld gebruik gemaakt van een energiedak en koude- en warmteopslag in de bodem. Het Nesterlégebouw is bij oplevering dus uitstekend voorbereid op een mooi én lang tweede leven.

Het gebouw

Het gebouw omvat ondermeer: een theaterzaal met 240 zitplaatsen, kleedruimten en bergingen, een grandcafé (incl. kleine keukens) met foyer, een bibliotheek, biljartzaal, vergaderruimten en kantoren.

De techniek

Het gebouw is voorzien van twee duurzame installaties welke bestaan uit verticale bodemwisselaars (onder de parkeerplaatsen) in combinatie met een warmtepomp. Er is gekozen voor twee installaties, één in de nieuwbouw en één in het oude gedeelte, omdat beide bouwdelen verschillende gebruikers hebben, ieder met eigen wensen. Deze installatie is tot stand gekomen omdat er binnen de gemeente Bernheze de wens bestond om voor de beheersstichting een zo laag mogelijk energierekening te creëren tijdens het gebruik van het gebouw.

Na de oplevering is het gebouw nog voorzien van zonnepanelen op het theaterdak voor de opwekking van elektriciteit. Ook mede hierdoor ontstaat een gebouw voor de gebruikers met een laag energieverbruik.

In het gehele gebouw is gebruik gemaakt van vloerverwarming welke per ruimte in temperatuur is te veranderen. De luchtbehandelingsinstallatie welke is aangebracht door het gehele gebouw is voorzien van een warmte-terug-win installatie door middel van een warmtewiel in de luchtbehandelingskast.

De verlichting bestaat uit HF en LED-armaturen en wordt in diverse ruimten geschakeld door middel van bewegingsmelders. De techniek voor het theater is in samenwerking met een theateradviseur uitgewerkt. In het gebouw is een geluid- en omroepinstallatie opgenomen welke per ruimte schakelbaar is. Ten aanzien van beveiliging is er een inbraak-, brandmeld-, toegangscontrole- en camerainstallatie opgenomen. Voor het datanetwerk is gebruik gemaakt van CAT 6A.

