

# McDonald's Nederland diverse projecten

# Nederland

De kunst van het inleven



## Projectinformatie restaurant Coolsingel 44 Rotterdam:

De voormalige kiosk van McDonald's op de Coolsingel 44 was ooit uitgeroepen tot lelijkste gebouw van Rotterdam. Mei architects and planners ontwierp een nieuw restaurant met een uitstraling passend bij de Coolsingel en de rijke historische omgeving. Het restaurant is wereldwijd gepubliceerd en wordt al *'The fanciest McDonald's in the world'* genoemd.

Aan ons is de vraag gesteld om de technische installaties op duurzame wijze te integreren in dit prachtige nieuwe restaurant. De installaties voor McDonald's zijn geïntegreerd in het dak, dat als vijfde gevel mee is ontworpen. Het restaurant is uitgerust met de meest actuele duurzame voorzieningen, waaronder LED verlichting en energiezuinige Low Oil Volume Friteuses. Daarnaast zijn er twee watervrije urinoirs die samen 230.000 liter water per jaar besparen, wordt zonlicht gebruikt voor de opwarming van water in de keuken en wordt de warmte die vrijkomt van de grillplaten en friteuses in de keuken opgevangen door een speciaal warmteterugwinsysteem. Deze warmte wordt vervolgens gebruikt voor de klimaatbeheersing in de keuken.

<b>Opdrachtgever</b>	: McDonald's Nederland (Amsterdam)
<b>Architect</b>	: BRTA, TROVIS, Mei Architecten (bron foto's)
<b>Omvang</b>	: ca. 55 vestigingen
<b>Installatiesom</b>	: Vertrouwelijk
<b>Werkzaamheden</b>	: Vanaf 2011 tot heden

Projectnummer: 11539 / 16309



's-Hertogenbosch  
Europalaan 12g - 5232 BC  
Telefoon (088) 030 7300  
Internet [www.swebu.nl](http://www.swebu.nl)

### De gebouwen

De restaurants variëren van restaurant met een McDrive in de herkenbare locatie met gebroken daklijst tot zogenaamde instore restaurants zonder McDrive. Bij beide situaties ontwerpen wij de bijbehorende HVAC installatie met de architect. De locaties hebben van buiten af eenzelfde uitstraling maar de inrichting wordt afgestemd op de wensen van de franchisenemer.

### De techniek

Elke locatie wordt voorzien van een nieuwe duurzame HVAC installatie met elektrische lucht/water warmtepomp voor verwarming en koeling. Het comfort wordt gecreëerd door een all-air systeem. Bij de entree wordt gewerkt met een luchtgordijn welke wordt aangesloten op de cv-ketel. De cv-ketel is geplaatst in de HVAC unit van de keuken. De HVAC units worden door McDonald's Nederland geleverd compleet met alle bijbehorende technieken zoals verwarming, koeling en regeltechniek.

Het restaurant gedeelte wordt gestuurd op basis van CO<sub>2</sub> of gewenste temperatuur. De keuken installatie wordt gestuurd op basis van temperatuur. Beide delen van de locatie (restaurant en keuken) beschikken over ieder een eigen luchtbehandelingkast met bijbehorende technieken afgestemd op de klimaatwensen.

Voor de keuken (en cv-ketel) wordt een gasleiding aangebracht vanaf de gasmeter tot de betreffende apparatuur.

De gehele installatie is voorzien van diverse beveiligingssystemen.

### Rol van Sweegers en de Bruijn

- Het maken van de berekeningen voor bouwaanvraag.
- Het ontwerp van de werktuigkundige installaties.
- De bouwfysische werkzaamheden.
- Het begeleiden van de aanbesteding.
- De uitvoeringsbegeleiding.

### Bijzonderheden

De luchtbehandelingkasten voldoen vanaf 2016 aan de nieuwe richtlijnen voor 2018 met als speerpunt warmteterugwinning en energieklassen. De koude en warmte wordt duurzaam opgewekt met elektrische lucht/water warmtepomp. Elk jaar wordt er gekeken op welke punten de installaties aangepast dienen te worden om steeds duurzamer te worden en de nieuwste technieken te volgen. Dit gebeurt in overleg met McDonald's Nederland, Sweegers en de Bruijn en de betrokken leveranciers.

### Voordelen van samenwerken met Sweegers en de Bruijn

Wij ontzorgen de opdrachtgever van bouwaanvraag tot oplevering. Bij aanvraag voor een nieuw restaurant starten wij de werkzaamheden op met, in de eerste fase, de diverse berekeningen voor de bouwaanvraag zoals EPN en ventilatieberekening. Wanneer de bouwvergunning is verleend starten we samen met alle andere betrokkenen zoals architect, elektra- en keukenadviseur het ontwerp op, dit wordt uitgewerkt in BIM (REVIT).

