

Advisering energie, veiligheid en kwaliteit bestaande bouw

Explori

Inleiding

Ook uw bedrijf valt wellicht onder de wetten en regelingen die de overheid in het leven heeft geroepen met als doel het energieverbruik en de CO₂ uitstoot van uw bedrijf te beperken. Deze regelingen hebben meestal weinig of niets te maken met de branche waarin u werkzaam bent. Voor 'leken' is het een lastig te doorgronden materie. De adviseurs van Sweegers en de Bruijn leven zich in in uw organisatie en helpen met het ontwikkelen van een visie met betrekking tot onderhouds- en beheersprocessen en zorgen er voor dat u voldoet aan de door de overheid gestelde eisen.

Er komen antwoorden op de volgende vragen:

- Wat is het huidige energieverbruik?
- Wat is de huidige CO₂ uitstoot?
- Welke inspecties moeten worden ingepland en binnen welke tijdslimiet?
- Hoe moeten de uitkomsten van de inspecties worden geïnterpreteerd?
- Welke concrete maatregelen moeten worden genomen en welke zijn (nog) niet noodzakelijk?
- Wat zijn betrouwbare, gecertificeerde partijen om periodieke keuringen uit te voeren?
- Welke energiebesparingsplannen zijn zinvol voor uw bedrijf en welke niet?
- Kan dit alles binnen de hiervoor beschikbare tijd en budget?

De resultaten van de bevindingen van de adviseurs van Sweegers en de Bruijn, de inspecties door specialisten, gesprekken met overheid e.d. worden door Sweegers en de Bruijn omgezet in een MeerJaren Onderhouds Plan (MJOP). Dit plan is dus een 'custom made' document dat als leidraad dient, zodat uw bedrijf optimaal is voorbereid op de toekomst. Bij een slim MJOP is het vaak mogelijk om duurzaamheidsmaatregelen fasegewijs te implementeren, waardoor investeringen verdeeld kunnen worden over diverse jaren.

Een overzicht van de belangrijke regelingen worden hieronder nader toegelicht.

Het activiteitenbesluit

Gebouwen met een jaarlijks elektriciteitsverbruik van meer dan 50.000kWh of meer dan 25.000m³ aardgasequivalent zijn verplicht alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van maximaal 5 jaar uit te voeren. Vanuit de overheid zijn per bedrijfstak lijsten met erkende energiebesparende maatregelen opgesteld, alsmede bijbehorende maatregelen voor doelmatig beheer en onderhoud (DBO). Middels deze "DBO-maatregelen" wordt aangegeven hoe de erkende energiebesparende maatregelen moeten worden toegepast, wat resulteert in een succesvolle borging van het geheel.



Energie audit (EED)

Deze regeling komt voort uit de Europese doelstelling van een 20% lager Europees energieverbruik in 2020 ten opzichte van 1990. De regeling is van toepassing voor ondernemingen met meer dan 250 fte of een jaaromzet van minimaal € 50 miljoen en een jaarlijks balanstotaal van minimaal € 43 miljoen. Deze ondernemingen zijn verplicht om ieder vier jaar hun energieverbruiken te analyseren en een energiebesparingsplan voor de komende vier jaar op te stellen. Dit creëert bewustwording en inzicht in mogelijk energiebesparingen. De maatregelen voortkomend uit het energiebesparingsplan worden geïntegreerd in het MJOP.

Energielabel

Vanaf 2023 is ieder kantoor groter dan 100m² verplicht om minimaal energielabel C te hebben. Indien dit nu niet het geval is moeten maatregelen worden genomen om het energielabel te verbeteren. Deze maatregelen kunnen op bouwkundig en/of installatie technisch vlak liggen.

EPBD keuring

Wanneer het totaal opgestelde koelvermogen op gebouwniveau minimaal 12kW bedraagt is een 5-jaarlijkse EPBD keuring verplicht (Energy Performance of Building Directive). De keuring omvat een beoordeling van het rendement van de koelinstallatie en de dimensionering hiervan in verhouding tot de koelvraag van het gebouw. De uitvoering van de keuring dient te geschieden door een gecertificeerde deskundige, waarbij Sweegers en de Bruijn middels een gidsende rol de waarborging verzorgt dat aan alle vigerende wet- en regelgeving wordt voldaan.



SCIOS keuring

Voor gasgestookte verwarmingssystemen met een vermogen groter dan 100kW en niet-gasgestookte verwarmingssystemen (incl. noodstroomaggregaten) met vermogen groter dan 20kW is een SCIOS-keuring (Stichting Certificering Inspectie en Onderhoud van Stookinstallaties) verplicht. Afhankelijk van het opgestelde vermogen moet de keuring eenmaal per 2 of 4 jaar worden uitgevoerd. Ook deze keuring moet door een gecertificeerd deskundige worden uitgevoerd, waarbij Sweegers en de Bruijn de begeleiding rondom het proces kan verzorgen, alsmede waarborging van de kwaliteitsbewaking met betrekking tot het uitgevoerde onderhoud.

Energiemonitoring

De wens om het energieverbruik te monitoren kan voortkomen uit een overheidseis of een eigen keuze zijn. Wanneer u bijvoorbeeld een warmte- koude opslag (WKO) installatie exploiteert bent u verplicht bepaalde energieverbruiken te registreren en hierover te rapporteren. Anderzijds kan het ook wenselijk zijn vanuit de ambitie om het huidige CO₂ te reduceren of de energiekosten te verlagen. Sweegers en de Bruijn kan u adviseren over hoe de monitoring het best kan worden ingericht, waarbij gedacht kan worden aan verschillende aspecten zoals bv. de locatiebepaling

van meetapparatuur en de toepassing van het softwarepakket afgestemd op de situatie. Een andere toepassing is middels het gebruik van een gebouwbeheersysteem (GBS) de installaties op afstand te monitoren, om vervolgens de werking in kaart te brengen en een gedegen advies te verstrekken over een verdere "fine-tuning" en optimalisatie.



Wat kan Sweegers en de Bruijn voor u betekenen?

Bij het inrichten van de onderhouds- en beheersprocessen wordt door onze specialisten rekening gehouden met alle bestaande wetten en regelingen op het gebied van energiebesparing. Ook worden de verplichte maatregelen en keuringen afgestemd op de reguliere onderhoud- en vervang-frequentie, zodat dubbele kosten voorkomen worden.

Het spreekt voor zich dat u ook voor andere energievraagstukken, die niet voortkomen uit bovengenoemde regelingen, bij ons bureau terecht kunt. Vaak leiden geavanceerde duurzaamheidsmaatregelen tot een beter imago van uw bedrijf.