

Brandveiligheidskans

Explooi

Inleiding

De huidige brandveiligheidseisen voor gebouwen zijn hoog. Zo moeten gebouwen voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en andere wet- en regelgeving. Sweegers en de Bruijn kan u helpen met het toetsen van uw gebouw aan de geldende eisen.

Bouwplantoetsing:

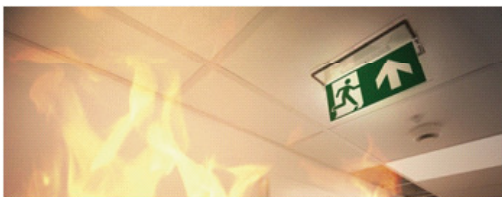
Wanneer u bouwplannen heeft, biedt het veel voordelen om bij het eerste ontwerp reeds rekening te houden met de eisen met betrekking tot brandveiligheid. Hiermee voorkomt u dat een gebouw wordt afgekeurd en dat achteraf wijzigingen aangebracht moeten worden. Het spreekt voor zich dat "achteraf aanpassen" hoge kosten met zich meebrengt. Sweegers en de Bruijn kan deze bouwplantoetsing voor u uitvoeren. Stap voor stap wordt bekeken of het ontwerp voldoet aan de verschillende artikelen en leden uit het Bouwbesluit en de daarbij behorende NEN normen, zoals de NEN-EN 13501-1 (brandclassificatie van bouwproducten en bouw delen), NEN 6068 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag – WBDBO), NEN 3011 (veiligheidskleuren en symbolen) etc.

Er wordt o.a. gecontroleerd op:

- Brandcompartimentering;
- Voldoende en correcte vluchtroutes;
- Brandveiligheidsinstallaties;
- Brandveiligheidsvoorzieningen.

Rapportage:

In het door Sweegers en de Bruijn opgestelde toetsingsrapport staat omschreven welke (aanvullende) aanpassingen aangebracht moeten worden in het ontwerp om aan de eisen te voldoen.



Brandveiligheidskans:

Bestaande gebouwen en installaties worden vaak in de loop der tijd intern aangepast, waardoor zij niet meer voldoen aan de brandveiligheidseisen. Hierbij valt te denken aan verbouwingen, ongecontroleerd beheer of wisseling van gebruikers. Bij calamiteiten kan dit grote gevolgen hebben. Hierbij valt te denken aan aansprakelijkheidsstelling (en vervolgschade) bij brand. Om dit soort risico's te beperken kan Sweegers en de Bruijn een brandveiligheidskans uitvoeren. Dit kan een volledige kans zijn, waarbij alle noodzakelijke items worden gecontroleerd, maar het kan ook steekproefsgewijs door middel van een quick scan. Het betreft zowel bouwkundige als installatietechnische onderdelen.

Bij de rondgang worden de volgende brandveiligheidsaspecten gecontroleerd:

- Brandwerende scheidingsen;
- Bouwkundige elementen in de vluchtroutes;
- Vrije doorgang en route-aanduiding van de vluchtroutes;
- Aanwezigheid en volledigheid van ontruimingsplattegronden.

Installatietechnisch wordt gecontroleerd op:

- Aanwezigheid van brandveiligheidsvoorzieningen in de aanwezige installaties (brandmeld-installatie, brandslanghaspels, sprinklerinstallatie, noodverlichting, enz.);
- Aanwezigheid en staat van blusmiddelen
- Certificering van installaties met betrekking tot brandveiligheid
- Actualiteit van de aanwezige logboeken.



Rapportage:

De bevindingen van Sweegers en de Bruijn worden in een heldere rapportage met eventueel bijbehorende tekeningen verwerkt. In één oogopslag heeft de gebouweigenaar een beeld van de in de loop der jaren ontstane knelpunten. Tevens krijgt hij een voorstel voor verbeteringen, met een elementenbegroting en herstellen verbeterkosten.

Wilt u een brandveiligheidsscan laten maken neem dan contact op met Sweegers en de Bruijn.

