

Advisering optimalisatie prestaties bestaand vastgoed

Exploiti

De kunst van het inleven

Inleiding

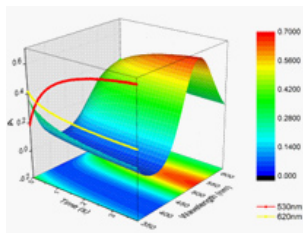
Veel gebouweigenaren met collectieve installaties hebben te maken met zeer hoge energielasten. Meestal kunnen deze lasten drastisch omlaag worden gebracht, door ervoor te zorgen dat de technische installaties optimaal 'samenwerken'. Dit gaat alleen goed als de installaties onderling goed op elkaar zijn afgestemd en ingeregeld. Zelfs als uw installaties klachtvrij functioneren kan een optimalisatie van de afstemming en inregeling zonder grote investeringen veel energiewinst opleveren. Dit is wel werk voor een specialist. Er is immers kennis vereist van alle technische gebouwgebonden installaties en bouwfysica. Door de grote ervaring van de specialisten van Sweegers en de Bruijn kan ook de efficiency van uw installaties worden verbeterd. Met eenvoudige ingrepen kunnen vaak al grote besparingen worden gerealiseerd.

Analyseren van het geheel

Hoe is het plan van aanpak van Sweegers en de Bruijn? Allereerst wordt een zogenaamde 0-meting van het bestaande vastgoed en haar installaties opgesteld. Daarna worden met de opdrachtgever, meestal de gebouweigenaar, de eisen met betrekking tot klimaatcomfort en werking en bediening van de installaties bepaald. (i.p.v.: het inrichten van een comfort-, gebruik- & werkingsanalyse).

Hierbij wordt gekeken naar diverse disciplines waar verbetermaatregelen getroffen kunnen worden, zoals: binnenklimaat, energieverbruik, veiligheid, milieu enz. Vervolgens worden het gebouw en haar installaties steekproefsgewijs door de specialist getoetst aan diverse criteria (wetten, richtlijnen en normen), zoals:

- NEN 7120, thermische behaaglijkheid
- ISSO publicaties (o.a. lucht- en waterzijdig inregelen, inspectie en onderhoud van noodverlichtingsinstallaties
- WELL-certificering, effect op de gezondheid van mensen in relatie tot de gebouwde omgeving.



Uitwerken van de scenario's

Wanneer alle benodigde informatie inzichtelijk is geworden, worden één of meerdere scenario's ter verbetering van de huidige exploitatie uitgewerkt. De voor- en nadelen van de diverse scenario's en de investerings- en exploitatiekosten worden door Sweegers en de Bruijn in een rapportage duidelijk zichtbaar. Ook de te realiseren energiebesparing kan vrij nauwkeurig worden berekend. In een persoonlijk gesprek met de opdrachtgever wordt besproken op welke wijze het beste resultaat behaald kan worden.

Geld verdienen door slimme regelingen

Het doel van Sweegers en de Bruijn is om u, als opdrachtgever,

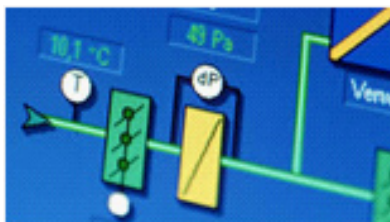


te ontzorgen. Medewerkers van technische diensten of onderhoudsinstallateurs richten zich vaak op preventief en correctief onderhoud. Kennis en tijd voor een optimalisatieproces tussen de installaties is vaak niet aanwezig. Ons advies is derhalve om onze specialist periodiek op locatie het optimalisatieproces te laten begeleiden/uitvoeren. Door goede registratie van de uitvoeren werkzaamheden en het monitoren van het uiteindelijke resultaat krijgt u niet alleen inzicht in de besparingen en investeringen, maar ook in de mogelijkheden voor de integrale functie van de installaties.



's-Hertogenbosch
Europalaan 12g - 5232 BC
Telefoon 088 030 73 00
Internet www.swebu.nl

Begeleiding bij het proces



Het doel van Sweegers en de Bruijn is om u, als opdrachtgever, te ontzorgen. Medewerkers van technische diensten of onderhoudsinstallateurs richten zich vaak op preventief en correctief onderhoud. Kennis en tijd voor een optimalisatieproces tussen de installaties is vaak niet aanwezig. Ons advies is derhalve om onze specialist periodiek op locatie het optimalisatieproces te laten begeleiden/uitvoeren. Door goede registratie van de uitvoerde werkzaamheden en het monitoren van het uiteindelijke resultaat krijgt u niet alleen inzicht in de besparingen en investeringen, maar ook in de mogelijkheden voor de integrale functie van de installaties.

