

## Vacature projectleider exploitatie

### Functieomschrijving

Wij zijn op zoek naar een ervaren en enthousiaste projectleider exploitatie met een brede kijk op installatietechniek, die ontwerp- en projectverantwoordelijkheid kan dragen. Je hebt een brede vakinhoudelijke kennis op het gebied van gebouwinstallaties.

Je bent verantwoordelijk voor de aansturing van het uitvoeren van alle werkzaamheden die met de exploitatie van vastgoed te maken hebben. In hoofdzaak zijn dit alle elektrotechnische- en werktuigkundige installaties, hiernaast ook diverse raakvlakken zoals organisatie van facility, bouwkundige aspecten enz. Hierbij vervul je daarnaast de rol van integraal projectleider/inspecteur. Bij voorkeur heb je ervaring met projecten in de sectoren gezondheidszorg, onderwijs, onderzoek, utiliteit of industrie. Ervaring met transporttechniek is een wens.

Adviesvaardigheden en goede communicatieve eigenschappen zijn nodig om op een juiste manier invulling te kunnen geven aan het verwachtingspatroon van opdrachtgevers en interne organisatie.

Ben je minder ervaren maar heb je duidelijke potentie en interesse om je te ontwikkelen naar de gevraagde functie, dan dagen we je ook uit om te solliciteren.

Enkele aspecten van de functie zijn:

- ❖ Opstellen meerjaren onderhoudsplannen;
- ❖ Uitvoeren van inspecties conform NEN 2767;
- ❖ Aangeven van kaders waarbinnen je project resulteert;
- ❖ Innovaties ontwikkelen c.q. beoordelen en inbrengen;
- ❖ Complete en complexe ontwerpen uitwerken, samen met een team engineers;
- ❖ Beoordelen van complete technische omschrijvingen c.q. bestekken en tekeningen;
- ❖ Het opstellen van Programma's van Eisen;
- ❖ Het opstellen van werk- en/of technische omschrijvingen;
- ❖ Het opstellen van rapportages en het toelichten daarvan;
- ❖ Projectmanagement en sturende rol in projectteams;
- ❖ Motivator en coach voor projectmedewerkers;
- ❖ Je werkt in diverse projectteams waarin ook collega's en specialisten van andere groepen, zowel werktuigkundig als elektrotechnisch, aan deelnemen.
- ❖ Je maakt deel uit van of geeft leiding aan zo'n projectteam. Dit is afhankelijk van de taakinfilling en de doelstelling.

### Persoonlijke eigenschappen

Je hebt een ondernemende en flexibele werkhouding en kunt zowel goed in teamverband als zelfstandig werken. Je kunt nauwkeurig werken binnen beschikbare kaders. Je neemt je verantwoordelijkheid en komt afspraken na.

### Functie-eisen

Voor deze functie is het nodig dat je aan de volgende voorwaarden kunt voldoen:

- ❖ HBO of MBO elektrotechniek of werktuigkunde;
- ❖ Ruime praktijkervaring;
- ❖ Affiniteit hebben met integrale installatietechniek;
- ❖ Inzicht en kennis van disciplines buiten het eigen vakgebied;
- ❖ Projectmanagementkwaliteiten bezitten;
- ❖ Inventief en flexibel zijn;
- ❖ Sterk analytisch denkvermogen;
- ❖ Redactionele vaardigheden;
- ❖ Sterke mondelinge uitdrukkingsvaardigheden;
- ❖ Snel kunnen schakelen tussen diverse projecten;
- ❖ Probleemoplossend voor de opdrachtgever;
- ❖ Ervaring bij een installatietechnisch adviesbureau is een pré;
- ❖ Enige jaren ervaring (zelfstandig monteur) als uitvoerende bij een installatiebedrijf is een pré;
- ❖ Goed inlevingsvermogen in opdrachtgever en andere disciplines;
- ❖ Kennis van transporttechniek is een pré;

## Vacature projectleider exploitatie

- ❖ Integraal inspecteur/adviseur vastgoed werktuigkunde en/of transporttechniek.

### Aanbod

- ❖ Primaire- en secundaire arbeidsvoorwaarden zijn marktconform;
- ❖ Uitdagende projecten vanuit technische complexiteit en duurzaamheidsambities;
- ❖ Flexibele werktijden;
- ❖ Ruime ontwikkel- en doorgroeimogelijkheden, zowel in de breedte als in de diepte;
- ❖ Collegiale werksfeer;
- ❖ Vrijdagmiddag borrel.

### Bedrijfsprofiel

Sweegers en de Bruijn is een gespecialiseerd installatieadviesbureau. Onafhankelijk en objectief. Wij adviseren een scala aan bedrijven, overheden en bouwpartners op het gebied van comfort, functionaliteit, duurzaamheid en veiligheid. Wij zien in bouwen iets geweldigs: het ontwikkelen van iets nieuws, waar we kwaliteit en functionaliteit voor gebruikers toevoegen op het gebied van installatietechniek.

Met een team van circa 45 enthousiaste medewerkers werken wij aan bouwprojecten in alle fasen, van het ontwerp tot en met exploitatie.

Heb je interesse?

Neem voor meer informatie gerust contact op met Paul Gerats, telefoon 06-50126998 of stuur direct je motivatiebrief en cv naar: [paul.gerats@swebu.nl](mailto:paul.gerats@swebu.nl).