

Nieuwbouw Cuijkse Cantheelen hof 2 & 3 te Cuijk

Cuijk

Een verkwikkend binnenklimaat



Projectinformatie:

Opdrachtgever	: Mooiland Vastgoed te Grave
Architect	: Wiegerinck architectuur te Arnhem Molenaar&Bol&VanDillen te Vught
Projectmanagement	: Mooiland Vastgoed te Grave
Projectomvang	: Ca. 20.000 m ² bvo
Installatiesom	: € 7.000.000 excl. BTW
Status	: Opgeleverd oktober 2015

Projectnummer: 10324



's-Hertogenbosch
Europalaan 12g - 5232 BC
Telefoon (088) 030 7300
Internet www.swebru.nl

Het project

Het project bestaat uit woonappartementen zowel huur als koop, een verzorgings- en verpleeghuisgedeelte alsmede een multifunctioneel deel met restaurant, café en ontmoetingsruimten waar jong en oud, zorgeloos of zorgbehoevend, veilig en prettig kunnen wonen, direct gelegen aan de Maas in het groene en toeristische Cuijk.



Het gebouw

Geïnspireerd op de bescherming van vroeger door stadsmuren en kantelen hebben de architecten een overgang en verbinding gecreëerd van het centrum van Cuijk naar het buitengebied van de Maasoever.

Dit komt tot stand door deels laagbouw die aansluit op het kleinschalige centrum en vier hoogbouwtorens, welke gezamenlijk als Cantheelen, een rand vormen naar het open landschap van de Maas.

De verschillende gebruiksfuncties zijn verspreid door het gebouw ondergebracht, en niet in clusters samengevoegd per bouwdeel.

De techniek

Sweegers en de Bruijn heeft onderzoek gedaan naar de mogelijke systemen voor klimatisering van de ruimte en naar een vorm voor duurzame energieopwekking hiervoor. Gezien de specifieke ligging van het gebouw tegen een maasdijk aan, viel toepassing van warmte koude opslag af, omdat boringen in het dijklichaam niet worden toegestaan.

Ondanks de complexiteit in de scheidslijnen van de verschillende

gebruikersgroepen, zoals standaard- en verpleegwoningen, is er eenheid behouden in systeemkeuzes voor technische installaties. Daardoor is het geheel toch gerealiseerd binnen een taakstellend budget. Daarmee zijn de toekomstige exploitatie- en onderhoudskosten voldoende laag.

Er is gekozen voor vloerverwarming als hoofdverwarming voor het gehele gebouw. Het ventilatiesysteem in de woonappartementen wordt uitgevoerd als individueel gebalanceerd systeem met warmteterugwinning, terwijl er voor de verpleeg- en verzorgingsappartementen alsmede voor de multifunctionele ruimten is gekozen voor centrale luchtbehandeling met warmteterugwinning door middel van een warmtewiel en koeling.

Tevens is er in het ontwerp ook gekozen voor een eenheid in het sanitair, rekening houdend met de specifieke gebruikersgroepen. Met een knipoog naar de 'groene gemeente' Cuijk, om te kunnen voldoen aan de epc-normering en het gebouw nog meer een duurzame uitstraling te geven, worden de daken van de laagbouw voorzien van ca. 200 m² PV-zonnepanelen. De epc-waarde van het gebouw ligt hiermee op 0,991.

Ook voor de elektrotechnische installaties is naast veiligheid en gebruiksvriendelijkheid gekozen voor een aantal duurzaamheidsmaatregelen. Zo wordt het gebouw onder andere voorzien van een volautomatische zonweringsinstallatie op de zuid en west gevels en noodverlichting in de vorm van leds. Daarnaast is het gebouw voorzien van bliksemafleiding en overspanningbeveiliging, een branddetectie-installatie en toegangscontrole met camera's,

