

Nieuwbouw Dorpshuis 't Uivernest te Hank

Hank

De kunst van het inleven



Projectinformatie:

De Gemeente Werkendam heeft Sweegers en de Bruijn geselecteerd op basis van onze referenties in scholenbouw en in de realisatie van multifunctionele gebouwen. Een belangrijk aspect voor deze gebouwen is de exploitatie van het gebouw door de diverse gebruikers. Voor een lage exploitatie is toepassing van duurzame installaties een goed alternatief. De grote ervaring van ons bureau op dit vlak heeft de doorslag gegeven in het selectietraject en heeft geleid tot de keuze voor ons bureau.

Opdrachtgever	: Gemeente Werkendam
Architect	: Marquart Architecten, Raamsdonksveer
Projectmanagement	: Laride te Veldhoven
Projectomvang	: Ca. 1.050 m ² bvo w
Installatiesom	: € 490.000,00 excl. BTW
Status	: Opgeleverd in oktober 2015

Projectnummer: 12324



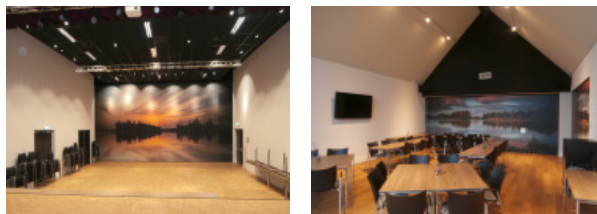
's-Hertogenbosch
Europalaan 12g - 5232 BC
Telefoon 088 030 7300
Internet www.swebu.nl



Het project

Op de plek van het voormalige dorps huis in Hank is een nieuw onderkomen gerealiseerd voor het verenigingsleven in Hank. Het gebouw beschikt over ondermeer een grote zaal met podium, een kleine zaal, drie vergaderruimtes, een bargedeelte en een garderobe/foyer. Uitgangspunt is dat 't Uivernest dé ontmoetingsplaats van het dorp blijft.

Bij opgravingen, onderdeel van archeologisch onderzoek voor de



nieuwbouw van 't Uivernest in Hank, zijn een oude kerkmuur en menselijke resten gevonden. De vondst komt niet als een echte verrassing. Uit historische bronnen blijkt dat op deze plek een kerk heeft gestaan van omstreeks 1865 tot 1920. De opgravingen zijn belangrijk om in kaart te brengen waar de muren precies lopen in verband met de nieuwbouwplannen voor dorps huis 't Uivernest. Er kan dan naast de muren worden geheid. De menselijke resten worden herbegraven. Er worden maatregelen genomen, zodat de opgravingen in of bij de nieuwbouw zichtbaar blijven.

Het gebouw

Het nieuwe Uivernest past binnen de omgeving door het ontwerp af te stemmen aan de kerk en omliggende woningen. De voorgevel van het Uivernest beeldt woningen uit met puntdakken. Achter de woningen zit de grote zaal. Deze twee delen zijn verbonden met een gang. Hierdoor past het ontwerp naadloos in de omgeving. De bekleding van het gebouw is ook traditioneel met baksteen, hout en leisteen/pannen op de daken.



De techniek

In de uitvraag was de opdracht om een eenvoudige installatie te ontwerpen voor het nieuwe Uivernest. Hierin zouden geen duurzame voorzieningen zijn opgenomen. De uitvraag bestond uit een verwarmingsinstallatie, luchtinstallatie en de nodige elektra installatie met TL verlichting. Tijdens de overleggen met opdrachtgever en gebruikers hebben we een aantal DuBo maatregelen voorgesteld. De maatregelen waren duurzame opwekking van warmte en koude (door een installatie met verticale bodemlussen

in combinatie met warmtepomp), het toepassen van HF en LED verlichting afhankelijk van de functie en gebruik. Verder zijn er nog maatregelen getroffen zoals CO₂ sturing van de ventilatie, aanwezigheidsdetectie voor de verlichting, laagtemperatuur verwarming en hoogtemperatuur koeling (afgifte door vloer en lucht).

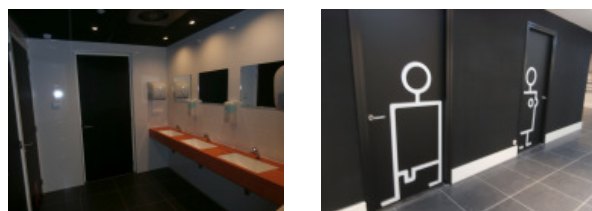
Aan bezoekers van het Uivernest, die met de fiets komen, is ook gedacht, door een oplaadpunt te realiseren voor elektrische fietsen.

Het gehele pand is voorzien van een gebouwbeheerssysteem, hiermee kan de gebruiker vanaf het touchscreen (bij de bar) het gehele gebouw overzien en bedienen. Hierop zijn alle instelling aan te passen, de verlichting te schakelen en storingsmeldingen te zien.

Rol SweBru



- Ontwerp werktuigkundige- en elektrotechnische installaties
- Bouwfysische advieswerkzaamheden
- Adviezen met betrekking tot geluidwering/isolatie en akoestiek
- DuBo-maatregelen op gebied van bouwfysica en techniek.
- Begeleiding van de aanbesteding en de uitvoering.



Bijzonderheden

EPC met een conventionele installatie zou 1,34 bedragen. Door het inpassen van duurzame installaties zoals hierboven omschreven is deze terug gebracht tot 1,0. Hiermee is een besparing op uitstoot van 5.000 kg CO₂ gerealiseerd.

De grote zaal is voorzien van een ventilatie installatie die de juiste luchthoeveelheid en temperatuur bepaalt door middel van CO₂ metingen. De zaal is verder voorzien van diverse licht schakeling om sfeer verlichting/werkverlichting te creëren afhankelijk van gebruik. De zaal is ook voorzien van diverse aansluitingen in de vloer voor evenementen met een mobile bar/bediening van podium verlichting en geluid.